



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/20-03-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 5/2024

Θέμα 1^ο: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του ½ εξ αδιαιρέτου του με αριθμό 43 οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 648,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 291) στην Δολγκέρη Βασιλική του Αιμιλίου».

Σήμερα την 20^η Μαρτίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 3356/15-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο 5 μελών παρόντα ήταν 3 :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
3 Καλαϊτζή	Γιαννούλα	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1 Λάτσιου Άννα
2 Κούμλελης Ιωάννης

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που

βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 3032/11-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Την με αριθμό 137/1958 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό ΕΣ/233/1959 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στους Τάνη Ανέστη του Αθανασίου και Τάνη Αιμίλιου του Αθανασίου, του με αριθμό 43 οικοπέδου, εμβαδού 648,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό 49/1963 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό ΕΣ/17021/13-4-1963 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί παραιτήσεως του Ανέστη Τάνη του Αθανασίου εκ του χορηγηθέντος αυτώ Δημοτικού οικοπέδου άνευ δημοπρασίας.
- ✓ Την με αριθμό 221/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 8618/12-10-2010 απόφαση του Τμήματος Τοπ. Αυτοδ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. της Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Νομού Σερρών της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας της Π.Κ.Μ., περί οριστικής παραχώρησης του ½ εξ αδιαιρέτου του παραπάνω οικοπέδου.
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
- ✓ Το απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης του ΚΑΕΚ 440480906004, με εμβαδό του γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση 663,00 τ.μ..
- ✓ Το αντίγραφο της με αριθμό 1762/26-5-2022 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Τάνη Αιμίλιου του Αθανασίου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 20171/21-7-2020 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Το αντίγραφο του με αριθμό 892/10-5-2017 Πρακτικού Δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης του Τμήματος Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Σιντικής.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 5670/30-5-2022 αίτηση της Βασιλικής Δολγκέρη του Αιμίλιου, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτήν, του ½ εξ αδιαιρέτου του με αριθμό 43 οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 648,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (οικόπεδο 06002100806-νέο Ο.Τ. 291).

Παρακαλούμε να μας διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, σχετικά με τα παραπάνω.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αρ. πρωτ. 3032/11-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, την με αρ. πρωτ. 5670/30-5-2022 αίτηση της Βασιλικής Δολγκέρη του Αιμίλιου και τις σχετικές διατάξεις

αποφασίζει ομόφωνα

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την οριστική παραχώρηση του ½ εξ αδιαιρέτου τού με αριθμό 43 οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 648,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (οικόπεδο 06002100806-νέο Ο.Τ. 291) στην Δολγκέρη Βασιλική του Αιμίλιου.

2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.45
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 21/03/2024
Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες